

「JAリフォームローンオリコ型」商品概要説明書

(2011年8月1日現在)

商品名	JAリフォームローンオリコ型(保証料分割後取)
お使いみち	ご本人または同居されているご家族所有の住宅のリフォームに利用できます。 改修、増改築、バリアフリー化など 電化、太陽光発電、エコ給湯、住宅関連設備など その他、住宅関係で利用目的が明確なもの 他金融機関からのリフォーム資金の借換
ご利用 いただける方	JA地区内に居住またはお勤めの方で、JAの組合員の方。 現在組合員でない方でも、当JA所定の出資金をお預けいただけますと、組合員となることができます。 お借入時の満年齢が20歳以上65歳以下であり、最終償還時の満年齢が75歳以下の方。 継続、安定した収入があり、前年税込年収150万円以上ある方。 自営業者の方は収入から必要経費を差し引いた「前年税引前所得」とします。 勤続年数が1年以上または営業年数(自営業)2年以上の方。 原則として団体信用生命共済に加入できる方。(掛金はJAで負担します。) 当JAが指定する保証機関(株)オリココーポレーションの保証が受けられる方。 その他当JAが定める条件を満たしている方。
お借入れ額	1000万円以内(1万円単位) ・ただし、所要金額の範囲内とします。
お借入れ期間	6ヶ月以上15年以内(6ヶ月単位) 借換の場合は借換対象のリフォームローンの残存期間内とします。
お借入れ利率	【固定金利型】 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。(保証料込) 金利は、当JAの融資窓口へお問い合わせください。
ご返済方法	元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。
担保	不要です。
保証人	当JAが指定する保証機関(株)オリココーポレーションの保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 当JAまたは(株)オリココーポレーションが必要と認めた場合は、連帯保証人を徴する場合があります。 リフォーム対象の住宅、土地の所有者の方は連帯保証人とさせていただきます。
保証料	ご融資金利に含まれます。(保証料率0.95%・1.3%・1.6%の3段階)
手数料	不要です。
その他	お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。



JA えひめ中央